

Số: 491/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 223/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 17/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0645-PD ngày 14/7/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang – Phòng Thi hành dân sự khu vực 2.

Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5-Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Người đại diện: bà Đặng Thị Lượng, Chấp hành viên, số ĐT 0914.807.502

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 239; tờ bản đồ số 57; diện tích 83,4m²; địa chỉ: khu phố 2, thị trấn An Thới,



huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhận nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 798549 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 04/12/2009 cho bà Mai Thị Thanh Thủy và ông Bùi Quốc Việt, ngày 13/7/2021 chuyển nhượng QSDĐ cho ông Liêu Trường Thái có giá thẩm định là: 1.781.257.200đ (Một tỷ bảy trăm tám mươi một triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm đồng)

- Công trình xây dựng trên đất: 136.353.774đ (Một trăm ba mươi sáu triệu ba trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm bảy mươi bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 1.917.610.974đ (Một tỷ chín trăm mười bảy triệu sáu trăm mười nghìn chín trăm bảy mươi bốn đồng).

Giá tài sản làm tròn: 1.917.611.000đ (Một tỷ chín trăm mười bảy triệu sáu trăm mười một nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.917.611.000đ (Một tỷ chín trăm mười bảy triệu sáu trăm mười một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

Chi phí dịch vụ phù hợp với Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá số 1311/QĐ-PTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng chấm điểm theo Phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Hình thức nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang (bộ phận văn thư).

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 29/7/2025.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, An Giang; địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 - Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh An Giang. Không hoàn trả đối với hồ sơ không đạt.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- VP THADS tỉnh AG (để đăng tải TTTĐT);
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lãnh đạo PTHADSKV2;
- Lưu: VT, HSTHA(3B).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Lượng

